

Beschluss zur 1. Änd. des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Unter Gereuth" der Gemeinde Bahlingen am Kaiserstuhl (Landkreis Emmendingen)

(Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen hat am 26.07.2021 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB die 1. Änd. des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Unter Gereuth" beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung geändert.

Die Abgrenzung der 1. Änd. des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Unter Gereuth" sowie des rechtskräftigen B-Plans "Gewerbegebiet Unter Gereuth" ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.

Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird ebenso wie auf die Erstellung eines Umweltberichts nach § 13a Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Ziele und Zwecke der Planung:

Der Änderungsbereich mit ca. 0,55 ha umfasst das neu gebildete Flst.Nr. 8187/1 und liegt im Gewerbegebiet am östlichen Ortsrand von Bahlingen nördlich der Teninger Straße / K 5140.

Im Süden und Norden grenzt der Änderungsbereich an bestehende Gewerbebetriebe, im Osten an die Straße "Unter Gereuth" sowie im Westen an den Wirtschaftsweg entlang der Alten Dreisam.

Mit der Änderung des B-Plans soll durch die Zusammenfassung von zwei bisher getrennten Baufenstern der Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes für einen ortsansässigen Gewerbebetrieb für Fassadenverkleidungen ermöglicht werden. Die Änderung des B-Plans dient damit der Standortsicherung des Betriebs sowie dem Erhalt und der Schaffung von Arbeitsplätzen.

Der B-Plan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert, die Bebauungsvorschriften entsprechend angepasst.

Der Änderungsbereich ist im rechtswirksamen FNP des GVV Nördlicher Kaiserstuhl als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Die Änderung des B-Plans gilt damit aus dem FNP entwickelt.

Bahlingen a. K., den 30.07.2021

gez. Lotis, Bürgermeister