

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Bahlingen a.K. hat die nachstehenden Bodenrichtwerte in der Gutachterausschusssitzung am 26.04.2018 gemäß § 196 BauGB zum Stichtag 31.12.2016 ermittelt.

1. Baugebiete

- Zone 1: 220 € = Ortskern
- Zone 2: 290 € = Erlenmatten/Silberbrunnen
- Zone 3: 330 € = Im Speicher
- Zone 4: 290 € = Gänsmättle/Bruckmatten
- Zone 5: 250 € = Riedlen/Stadenweg/Feldbergstr./Rossläger
- Zone 6: 270 € = Unter Stad/Wuhrmatten
- Zone 7: 55 € = Gewerbegebiet

2. Bauerwartungsland = 100 €

3. Außenbereich/Aussiedlerhof = 50 €

4. Landwirtschaft Acker/Grünland

Ertragsmesszahl als Grundlage (Bodengüte)
= 3 € für 100er Ertragsmesszahl

5. Weingarten

die Lage ist entscheidend, hier gibt es keine Ertragsmesszahl wie bei der Landwirtschaft
= 2 bis 6 €

6. Wald

= 0,50 € (hier zählt nur die Bodenfläche, der Aufwuchs wird nicht mit eingerechnet.)