

Satzung

der Gemeinde Bahlingen a. K. über

den Bebauungsplan „Gänsmättle, 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am den Bebauungsplan „Gänsmättle, 1. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom maßgebend.

§ 2 Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der am vom Landratsamt Emmendingen genehmigte Bebauungsplan „Gänsmättle“ wird im Deckblattverfahren für einen Teilbereich der privaten Grundstücke Flst.Nrn. 11500 bis 11510 entlang des Mühlkanals wie folgt geändert:

- Der Gewässerrandstreifen entlang des „Mühlkanals“ (Fläche A 1) wird von 10,0 m auf 5,0 m Breite reduziert.
- Der 5,0 m Breite Gewässerrandstreifen auf den privaten Baugrundstücken wird mit Pflanzfestsetzung belegt.

Die sonstigen Planteile des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

§ 3 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom
2. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom

§ 4 Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bahlingen a. K.,

.....
Harald Lotis
Bürgermeister