



Rathaus, Bürgerbüro und Touristinformation Webergäßle 2 Telefon 07663 / 9331-0 Fax 07663 / 9331-30 E-Mail gemeinde@bahlingen.de Internet www.bahlingen.de	Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8 bis 12.30 Uhr Montag bis Mittwoch 14 bis 16 Uhr Donnerstag 16 bis 18.30 Uhr Samstags nur Bürgerbüro von 10 bis 12 Uhr Friedhofsordner Herr Kaufmann, Tel. 0171 / 7410338 Wassermeister Herr Sommer, Tel. 0160 / 96468724	Silberbergschule, Webergäßle 7 Telefon: 07663 / 94740 E-Mail: poststelle@sbs-bahlingen.schule.bwl.de Internet: www.sbs-bahlingen.de Kindergarten Webergäßle, Webergäßle 3 Telefon: 07663 / 5747 Kindergarten Mühlenmatten, Mühlenmatten 1 - 3 Telefon 07663 / 99597 Retungsleitstelle 07641 / 19222 (Feuerwehr und Rettungsdienst)	EnBW RegionalAG Rheinhausen 0800 / 3629477 Störungs-Hotline badenova 0800 / 2767767 Notruf-Fax für schwerhörige, ertaubte, gehörlose und sprachgeschädigte Menschen: Fax 07641 / 460177 Drogenberatungsstelle: EMMA Jugend- und Drogenberatung Eendingen: Telefon 07642 / 926886 Fundtiere: Tierheim Emmendingen, Telefon 07641 / 2981
---	--	---	--

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN



Einladung zur öffentlichen Sitzung des technischen Ausschusses

Am Montag 6. Juli 2015 findet um 19.30 Uhr im Bürgersaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des technischen Ausschusses statt.

Tagesordnung

1. Baugesuche

a) Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau von Lagerhallen mit Ausstellungsfläche, FlstNr. 7116, Bahnhofstraße 49
 b) Bau einer Doppelhaushälfte, FlstNr. 11308, Breisgaustraße 12 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Die Bevölkerung ist zur öffentlichen Sitzung des technischen Ausschusses eingeladen.

Harald Lotis, Bürgermeister

DAS RATHAUS INFORMIERT

Rathaus geschlossen

Aufgrund einer betrieblichen Veranstaltung bleiben das Rathaus und das Bürgerbüro am Dienstag, den 14. Juli 2015 geschlossen. Wir bitten Sie um Ihr Verständnis.

Altpapiersammlung

Am Samstag, den 18.07.2015, führt der Musikverein Bahlingen eine Altpapiersammlung durch. Mitgenommen wird nur sogenannte Delinking-Ware. Es sind dies: Zeitungen mit Werbebeilagen, Zeitschriften, Prospekte und Kataloge. Alles andere Papier (Pappe, Büroabfall, Schachteln usw.) ist im Recyclinghof abzugeben. Bitte stellen Sie das Altpapier zum oben genannten Termin ab 8 Uhr gebündelt am Gehwegrand bereit.

Baubeginn: Straßenneugestaltung „Bachstraße“ und „Helmenwinkel“

Die Tiefbauarbeiten zur Straßenneugestaltung, einschließlich Neuverlegung der Wasserleitung und Sanierung der Abwasserkanäle, werden ab Juli 2015 beginnen. Der Auftrag wurde an die Fa. Amann GmbH aus Sasbach vergeben. Laut vorliegendem Bauzeitenplan, wird die Baustelleneinrichtung und der Baubeginn, zunächst für den Bereich des Stichweges Bachstraße II - 15, ab Montag, den 06.07.2015, erfolgen. Die Maßnahmen in der Bachstraße sollen bis Anfang August 2015 abgeschlossen sein. Die Arbeiten im „Helmenwinkel“ werden nach den Bauferien, ab 24.08.2015, beginnen und sollen zum Ende des Jahres 2015 (18.12.2015) vollständig erledigt sein. Aufgrund der Baustelleneinrichtungen und des Baubetriebes, wird es in diesen Straßen bzw. im unmittelbaren Umfeld dieser Straßen, insbesondere für die dortigen Anlieger, zu Behinderungen und Beeinträchtigungen kommen. Die Baufirma ist angewiesen entsprechende Absprachen mit den Anwohnern zu treffen, um die Beeinträchtigungen auf ein notwendiges Maß zu reduzieren. Wir bitten Sie, sich als Anwohner und Verkehrsteilnehmer um Verständnis für Rückfragen und Auskünfte stehen wir Ihnen beim Rathaus Bahlingen unter Tel.: 07663 / 9331-0 oder 07663 / 9331-15, gerne zur Verfügung.

Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg

„Selbstständig? Richtig und gut rentenversichert!“ am 20.08.2015 in Freiburg

Aktuelle Informationen rund um die Rente und Antworten auf die wichtigsten Fragen bietet das Regionalzentrum Freiburg der Deutschen Rentenversicherung Baden-Württemberg in seinen kostenlosen Vorträgen und Seminars. In Freiburg informiert die Rentenversicherung am 20.08.2015 um 16:30 Uhr über das Thema „Selbstständig? Richtig und gut rentenversichert!“. Die Fachleute der Rentenversicherung gehen dabei unter anderem auf folgende Fragen ein: selbstständig oder scheinselbstständig? Wie sollen sich Existenzgründer absichern? Wer muss, oder kann Beiträge zahlen? Welche Fristen sind zu beachten? Welche Leistungen bietet die Deutsche Rentenversicherung für die eingezahlten Beiträge? Der Vortrag findet in der Heinrich-von-Stephan-Straße 3 statt und dauert etwa zwei Stunden, um Anmeldung unter der Telefonnummer 0761 / 20707-0 oder per E-Mail unter regio.fr@drv-bw.de wird gebeten.

Nachrichten der Silberbergschule

Die Bücherei bleibt aus organisatorischen Gründen am kommenden Montag, 06. Juli 2015 geschlossen.
 (Zur Erinnerung an alle Büchereibesucher: Öffnungszeiten sind montags von 15.00 bis 17.00 Uhr und donnerstags von 17.00 bis 18.30 Uhr).

Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 29. Juni 2015

Der Gemeinderat hat über nachfolgende Themen beraten:

Baugesuche
 Bei Kontrollen im Gewerbegebiet hat die Baurechtsbehörde baurechtliche Missstände festgestellt, gemeinsam mit den Bauherren und der Gemeinde wurde nach pragmatischen Lösungen gesucht. Was möglich ist, soll legalisiert werden, es gibt aber auch Bauteile, für die es keine Lösung gibt und die folglich rückgebaut werden müssen. In Absprache zwischen Baurechtsbehörde und Antragsteller wurden Lösungen erarbeitet, die für beide Seiten tragbar sind. Der Gemeinderat wurde seitens der Baurechtsbehörde in einem Vorgespräch umfassend informiert und an die Thematik herangeführt. Für folgende Vorhaben wurde der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und einer Ausnahme von der Veränderungssperre zugestimmt.

- FlstNr. 8242/10, 8242 & 8172/1 Schochenwinkel, Gewerbegebiet Unter Gereuth
- Genehmigung des bestehenden Anbaus (Heulager), Genehmigung bestehendes Sägemehllager, Abbruch vorhandene Pferdeställe und Neuerrichtung gemäß dem noch zu erstellenden BPlan „Sportgelände“, Verlängerung des vorhandenen Anbaus (Abstell Geräte & Maschinen), Überdachung des Containerplatzes
- FlstNr. 11247 Schochenwinkel, Gewerbegebiet Unter Gereuth
- Anbau eines Carport an das bestehende Wohnhaus, Betriebsleiterwohnung innerhalb des bestehenden Schwimmbadgebüdes, Abbruch und Rückbau der bestehenden Zaunanlage und Terrasse auf dem Flst.Nr. 12250
- FlstNr. 8244/1, Schochenwinkel, Gewerbegebiet Unter Gereuth
- Erweiterung der KFZ- und Geräteunterstellhalle

Auf dem FlstNr. 7115 in der Bahnhofstraße stellte die Baurechtsbehörde fest, dass ein Carport ohne die erforderliche Baugenehmigung errichtet wurde. Der Bauherr wurde aufgefordert, Pläne einzureichen. Der Gemeinderat stimmte der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Auf dem Parkplatz des Kaiserstuhlstadions, soll zur vorübergehenden Unterbringung einer bestehenden Kinderkrippengruppe ein Container aufgestellt werden. Die Gemeinde ist zwar Bauherr, muss aber im Rahmen des baurechtlichen Verfahrens Stellung zum Bauantrag selbst nehmen. Der Gemeinderat stimmte diesem Bauantrag einstimmig zu.

Auf dem FlstNr. 1177 wurde die Errichtung eines landwirtschaftlichen Maschinen- und Geräteschuppens beantragt. Das Vorhaben soll im Rahmen eines öffentlich-rechtlichen Vertrages realisiert werden. Der Gemeinderat lehnt den Abschluss dieses Vertrages ab. Politischer Wille der Gemeinde und erklärtes Ziel ist es, mit einer gemeinschaftlichen Schopfanlage Unterstellmöglichkeiten für Nebenerwerbslandwirte zu schaffen, die keine Baugenehmigung für den Außenbereich erhalten. Einzelregelungen sollen zum Schutz und zum Erhalt des Außenbereichs künftig entfallen.

Entwicklung neuer Baugebiete in Bahlingen

Nach Befragung der Eigentümer in allen Gebieten, die im Flächennutzungsplan als Bauerwartungsland ausgewiesen sind, kam man zu dem Ergebnis, dass die Erschließung eines Gebietes im Grunderwerbsmodell nicht möglich ist.

Hintergrund des Grundsatzbeschlusses, neue Baugebiete nur im Grunderwerbsmodell zu erschließen, war der, dass man unbedingt weitere Baulücken vermeiden wollte, weil diese langfristig die Entwicklung behindern, da sie im Flächenbedarfsnachweis als vorhandenes Bauland angerechnet werden.

Da jedoch eine Erschließung im Grunderwerbsmodell in keinem der Gebiete realisierbar ist, hat sich der Gemeinderat dazu entschieden, den Grundsatzbeschluss zu ändern, um die dringend notwendigen Baulflächen zu erschließen.

Der Gemeinderat beschließt, die Umsetzung der möglichen Baugebiete „Ernenmatten“, „Haarlang“, „Speicher“ und „Unterriesen“ in einem sog. „Mischmodell“ aus dem Grunderwerbsmodell in Kombination mit Kostentragsvereinbarungen mit vereinbarter zeitlicher Bauverpflichtung. Die Dauer der vereinbarten zeitlichen Bauverpflichtung wird auf 5 Jahre festgesetzt.

Dieses Mischmodell ermöglicht es Grundstückseigentümern, an der Erschließung teilzunehmen, ohne ihr Grundstück vorher zu verkaufen. Die Bauverpflichtung soll dafür sorgen, dass keine weiteren Baulücken entstehen, welche die Entwicklung der Gemeinde nachhaltig beeinträchtigen können. Diese Bauverpflichtung wird grundbuchrechtlich gesichert und hat auf dem Grundstück.

Wichtig ist dem Gemeinderat auch, dass man weiß, dass auf die Grundstückseigentümer, die im Rahmen von Kostentragsvereinbarungen an der Erschließung teilnehmen, ein Flächenabzug zukommt.

Umbau des Alten Schulhauses und des Kindergartens „Webergäßle“

Für den ersten Bauabschnitt wurden Aufträge über insgesamt 631.979,48 Euro vergeben.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Gewerke

Personenaufzugsanlage
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Jörg Becker Aufzugsbau GmbH, Gewerbering 29, 76287 Rheinstetten zum Angebotspreis von brutto 136.243,10 Euro.

Abbrucharbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Kult GmbH & Co.KG, Oberaltstraße 13, 79254 Oberried zum Angebotspreis von brutto 41.512,02 Euro.

Rohbauarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Büsch GmbH, Straßburger Straße 1, 06184 Kabelsketal zum Angebotspreis von brutto 50.089,36 Euro.

Gerüstarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Feser Gipsergeschäft Gerütsbau e.K., Waldkircher Straße 25, 79211 Denzlingen zum Angebotspreis von brutto 26.592,87 Euro.

Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an KS Holzbau, Schochenwinkel 9, 79353 Bahlingen a.K. zum Angebotspreis von brutto 20.806,56 Euro.

Blechnerarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an Krumm Haustechnik, Unter Gereuth 6a, 79353 Bahlingen a.K. zum Angebotspreis von brutto 5.006,89 Euro.

Dachabdichtungsarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an Maßmann Dach-Wand und Abdichtungen, Hauptstraße 34, 79288 Gotthenheim zum Angebotspreis von brutto 15.742,99 Euro.

Fensterbauarbeiten
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Schubarth GmbH, Teninger Straße 13, 79353 Bahlingen a.K. zum Angebotspreis von brutto 22.564,78 Euro.

Heizungsinstallation
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Heinz Bühler aus Bahlingen zum Angebotspreis von brutto 34.934,38 Euro.

Sanitärinstallation
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Heinz Bühler aus Bahlingen zum Angebotspreis von brutto 115.927,38 Euro.

Elektroinstallation
 Der Gemeinderat vergibt den Auftrag an die Firma Manfred Schmidt aus Bahlingen zum Angebotspreis von brutto 162.549,15 Euro. (incl. der Alternativposition LED-Beleuchtung).

Organisations-Check in der Kernverwaltung durch die GPA

- Personalmessung im Bürgerbüro

- Neufestlegung der Öffnungszeiten des Rathauses ab dem 01.08.2015

Die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) hat im Auftrag der Gemeinde die Organisation der Kernverwaltung untersucht.

Ein zentraler Punkt dabei war die Personalmessung im Bürgerbüro.

Die Öffnungszeiten im Bürgerbüro liegen mit 33 Stunden pro Woche deutlich über dem Durchschnitt der umliegenden Kommunen von 25,2 Stunden/Woche.

Bei Beibehaltung der bisherigen Öffnungszeiten hätte sich ein Mehrbedarf an Personal ergeben.

Im Gemeinderat war man sich einig, dass in diesem Zusammenhang keine Personalaufstockung erfolgen soll, sondern die Öffnungszeiten des Rathauses dem vorhandenen Personal angepasst werden sollen. Ein klares Ergebnis der Beratung ist auch, dass zukünftig auf die Öffnungszeiten des Bürgerbüros am Samstag verzichtet werden soll. Diese wurden nicht richtig angenommen (im Durchschnitt 3 Personen pro Samstag).

Der Gemeinderat beschließt, die Öffnungszeiten des Rathauses ab dem 01.08.2015 wie folgt festzulegen:

Mo-Fr: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
 Do: 16.00 Uhr - 18.30 Uhr

Zu den Öffnungszeiten soll das Bürgerbüro wie folgt besetzt sein: Montag, Freitag: 1 Mitarbeiter/in
 Dienstag, Mittwoch, Donnerstag: 2 Mitarbeiter/in

Wir weisen darauf hin, dass weiterhin wie gewohnt auch außerhalb der Öffnungszeiten Termine auf dem Rathaus vereinbart werden können.

Verschiedenes

Die Gemeinde erhält einen Zuschuss für die Einrichtung einer weiteren Gruppe im Kindergarten Webergäßle (70.000 Euro) und einen pauschalen Zuschuss für Infrastrukturmaßnahmen in den Jahren 2015-2018 (20.000 Euro). Die Bauarbeiten zur Sanierung des Stichweges in der Bachstraße beginnen am 2. Juli 2015.

Vom 19.7.2015 bis 1.8.2015 findet in Bahlingen zum zweiten Mal ein Internationales Workshop statt. Die Teilnehmer sind im Feuerwehrhaus untergebracht. Bgm. Lotis würde sich freuen, wenn wieder Kontakte zwischen den Jugendlichen und den Bahlinger Bürgerinnen und Bürgern geknüpft werden.

